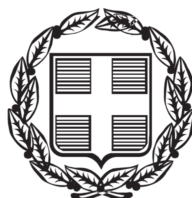


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 64**

21 Απριλίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 877/49016 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην περιοχή Γιάννουλης Λάρισας, εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14, 15 και 19 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 , 9 και 70 του Ν. Δ/τος 17-7-1923 όπως ισχύει σήμερα.

5. Την αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθμ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

8. Την αριθμ. 1094/51868/30-4-2013 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/2013) με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων.

9. Το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο του οικισμού Μελίνα Μερκούρη το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 1034/27.2.1992 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 290Δ΄/1992).

10. Το Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Γιάννουλης το οποίο εγκρίθηκε με το από 19-9-1996 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 1164Δ΄/1996).

11. Την αριθμ. 302/14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων στην οποία γνωμοδότησε ομόφωνα σχετικά με τα ακόλουθα:

«Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε έκταση 2036,42 τ.μ., σε χώρο ιδιοκτησίας Ενορίας του Ιερού ναού Αγίων Δώδεκα Αποστόλων Γιάννουλης με σκοπό την ανέγερση Ιερού Ναού, όπως αυτός ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμηση αυτού».

- Δημιουργία ενός Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) το οποίο ορίζεται περιμετρικά με πράσινη ρυμοτομική γραμμή (ΡΓ).

- Στο εσωτερικό της ρυμοτομικής γραμμής ορίζονται χώροι προς δόμηση με κόκκινες οικοδομικές γραμμές (ΟΓ) οι οποίες στην περίπτωση των Χώρων Εκκλησιών ορίζουν το περίγραμμα των κτιρίων, σύμφωνα με το συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

- Η χρήση γης «Θρησκευτικοί Χώροι» του άρθρου 1, ενότητα Β΄ παρ. 13 του από 23/2/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 166/6-3-1987), με βοηθητικό χώρο εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτιρίου σταθερή εξέδρα μετά στεγάστρου, το περίγραμμα της οποίας καθορίζεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα με κυκλική Οικοδομική Γραμμή.

12. Ότι επί της πιο πάνω (11) απόφασης , υποβλήθηκε η αριθμ. 5854/4-7-14 ένσταση του Χρήστου Κουτά-

κου, εξουσιοδοτημένου Μηχανικού για λογαριασμό της Ενορίας Ι.Ν. Αγίων Δώδεκα Αποστόλων Γιάννουλης με συνημμένη την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα μηχανικού Πάντζιου Δημήτριου Μελετητή της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης του Ιερού Ναού Αγίων Δώδεκα Αποστόλων Γιάννουλης, με την οποία προτείνονται οι κάτωθι όροι δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 1,2
Ποσοστό κάλυψης: 40%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 25 μ.
Μέγιστος συντελεστής όγκου: 6,6
Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ.

Με την αριθμ. 424/14 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία και έκανε δεκτή την πιο πάνω ένσταση.

13. Ότι η Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας με το αριθμ. 102/2013 πρακτικό της, συμφωνεί με τη Σύνταξη του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με χρήση γης Θρησκευτικοί Χώροι και σκοπό την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίων Δώδεκα Αποστόλων.

14. Το αριθμ. 3979/12-12-20013 έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωστοποιεί ότι η προς ρυμοτόμηση έκταση δεν βρίσκεται εντός γνωστού αρχαιολογικού χώρου αρμοδιότητας της.

15. Το αριθμ. 4671/17-12-2013 έγγραφο της 7ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση με τη Σύνταξη του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με χρήση γης Θρησκευτικοί Χώροι και σκοπό την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίων Δώδεκα Αποστόλων, υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

16. Το αριθμ. 2455/21-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση με τη Σύνταξη του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με χρήση γης Θρησκευτικοί Χώροι και σκοπό την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίων Δώδεκα Αποστόλων, υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

17. Ότι η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με τα αριθμ. 12331/28-11-2013 και 12332/29-11-2013 έγγραφά της, βεβαιώνει τα εξής:

- ο δρόμος που εφάπτεται στην βορειοδυτική πλευρά της προς ρυμοτόμηση έκτασης εντάχθηκε στο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο που συντάχθηκε από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με σκοπό την ανέγερση εργατικών κατοικιών και είναι κοινόχρηστος,
- η προς ρυμοτόμηση έκταση βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου,
- σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την προς ρυμοτόμηση έκταση προωθείται ανέγερση Ιερού Ναού η ένταξη της οποίας στο σχέδιο θα γίνει με έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
- δεν υφίσταται κοιμητήριο σε απόσταση μικρότερη των 250 μέτρων από τα όρια της προς ρυμοτόμηση έκτασης, ούτε υπάρχει σε εξέλιξη διαδικασία ίδρυσης νέου.

18. Ότι το Τμήμα Υδρολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το αριθμ. 8350/21-11-2013 έγγραφό του, βεβαιώνει ότι η προς ρυμοτόμηση έκταση δεν γειτνιάζει ούτε διαρρέεται από ρέμα.

19. Ότι ο Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε. με το αριθμ. ΠΤΚΕ/Φ.280.1/496/23-12-2013 έγγραφο του, γνωστοποιεί ότι στην προς ρυμοτόμηση έκταση δεν υπάρχουν περιορισμοί λόγω διελεύσεως υφιστάμενων εναέριων Γραμμών Μεταφοράς της αρμοδιότητάς του.

20. Ότι η Διεύθυνση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λαρισαίων, με το αριθμ. 130614/19-11-2013 έγγραφό της, βεβαιώνει ότι δύναται να διαχειριστεί τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη δραστηριότητα του Ιερού Ναού με τη συλλογή, μεταφορά και διάθεση τους από το εγκεκριμένο φορέα στον αδειοδοτημένο ΧΥΤΑ Λάρισας.

21. Το με αριθμ. 6823/29-11-2013 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΛ με το οποίο βεβαιώνει ότι δύναται να εξυπηρετήσει με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης την προς ρυμοτόμηση έκταση με προτεινόμενη χρήση Θρησκευτικοί Χώροι.

22. Την από 7-4-2014 Μελέτη Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε έκταση ιδιοκτησίας της ενορίας Ιερού Ναού Αγίων Δώδεκα Αποστόλων Γιάννουλης του Μηχ/κού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης Χρήστου Κουτάκου.

23. Ότι το Σχέδιο του Τοπικού Ρυμοτομικού έχει υποβληθεί σε διαδικασία Περιβαλλοντικού Προελέγχου και σχετικά έχει εκδοθεί η αριθμ. 749/40101/30-5-2014 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με την οποία δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση.

24. Το γεγονός ότι έχει συνταχθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας η οποία με το αριθμ. 3520/219400/1-4-2014 σχετικό έγγραφο ενημερώνει τον μελετητή ότι είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές, και θα εγκριθεί μαζί με την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου.

25. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Λάρισας (πρακτικό συνεδρίασης 83/11/3-12-2014).

26. Από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

27. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α΄).

28.Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93 Α΄).

29. Το αριθμ. Δ 12442/9-2-2015 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού Παραγωγής του Εθνικού Τυπογραφείου του ΥΠΕΣΔΑ.(αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 8771/49016/18-3-2015).

Επειδή

1. Η προτεινόμενη προς χωροθέτηση χρήση είναι σύμφωνη με τις προβλέψεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 225/ΑΑΠ/2013), στο οποίο αναφέρεται χαρακτηριστικά ότι για την περιοχή όπου εμπίπτει η έκταση του αιτήματος προτείνεται η ανάπτυξη χρήσεων Ιερού Ναού η οποία θα γίνει με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρο 2).

2. Η προς ρυμοτόμηση έκταση εφάπτεται στην βορειοδυτική πλευρά της με οδό, η οποία εντάχθηκε στο Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο που συντάχθηκε από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και εγκρίθηκε με σκοπό την ανέγερση εργατικών κατοικιών, και είναι κοινόχρηστος.

3. Έχει τηρηθεί η διαδικασία της διαβούλευσης με όλους τους αρμόδιους φορείς οι οποίοι δεν έχουν αντίρρηση για την έγκριση της μελέτης.

4. Έχει συνταχθεί Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου και έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία σχετική απόφαση απαλλαγής από την τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (αριθμ. 749/40101/30-5-2014 Απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας).

5. Έχει συνταχθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία η οποία με σχετικό έγγραφο ενημερώνει ότι είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές, και θα εγκριθεί μαζί με την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (αριθμ. 3520/219400/1-4-2014 Έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας).

6. Ο προτεινόμενος προς καθορισμό χώρος είναι αναγκαίος για την ανέγερση Ιερού Ναού με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του οικισμού Μελίνα Μερκούρη. Ο οικισμός έχει ανοικοδομηθεί με έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και δεν υπάρχει χώρος χαρακτηρισμένος για την ανέγερση Ιερού Ναού.

7. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης απορρέουν από σχετική αρχιτεκτονική προμελέτη που έχει συνταχθεί για την ανέγερση του Ιερού Ναού, και από την από 1.12.2014 αιτιολογική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημήτριου Πάντζιου, για την ένταξη του κτιρίου στο πολεοδομικό σύνολο, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού, με βοηθητικό χώρο, εκτός του περιγράμματος του Ιερού Ναού σταθερή εξέδρα μετά στεγάστρου το περίγραμμα της οποίας καθορίζεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα με κυκλική Οικοδομική Γραμμή, σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Λάρισας, σε έκταση όπως αυτή φαίνεται περικλεισμένη με πράσινη Ρυμοτομική Γραμμή, στο διάγραμμα ρυμοτομίας του Χρήστου Κουτάκου Μηχανικού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης μελετητή κατηγορίας μελετών 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές) τάξης Β΄ και ΑΜ 18354.

2. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

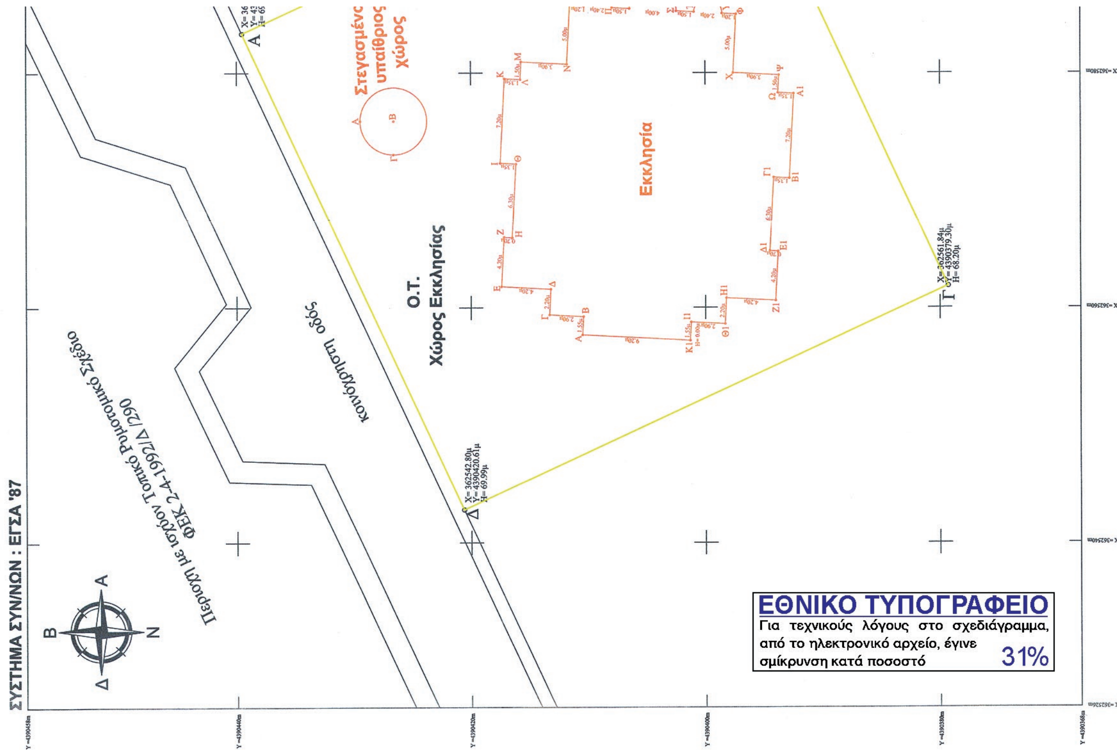
Συντελεστής δόμησης: 1,2
Ποσοστό κάλυψης: 40%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 25 μ.
Μέγιστος συντελεστής όγκου: 6,6
Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Μαρτίου 2015

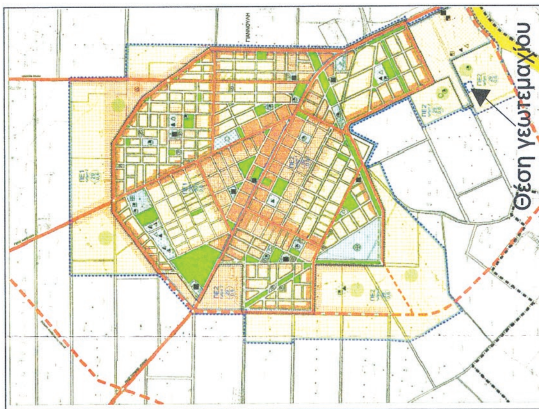
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

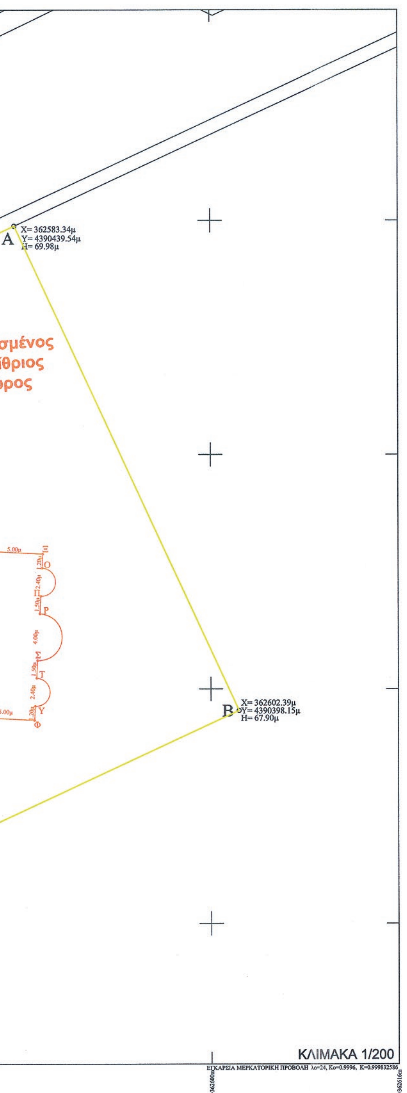


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ





Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	362583.34	4390439.54	45.56
Β	362602.39	4390398.15	44.72
Γ	362561.84	4390379.30	45.49
Δ	362542.80	4390420.61	44.72
Α	362583.33	4390439.53	
Ε = 2036.42 τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	362535.44	4390408.90	1.55
Β	362536.99	4390408.82	2.90
Γ	362537.14	4390411.71	2.20
Δ	362539.34	4390411.60	4.20
Ε	362539.55	4390415.79	4.20
Ζ	362543.75	4390415.57	0.70
Η	362543.71	4390414.87	6.30
Θ	362550.00	4390414.55	1.35
Ι	362550.07	4390415.90	7.20
Κ	362557.26	4390415.52	1.35
Λ	362557.19	4390414.17	1.50
Μ	362558.69	4390414.09	3.90
Ν	362558.49	4390410.20	5.00
Ξ	362563.48	4390409.94	1.20
Ο	362563.42	4390408.74	2.40
Π	362563.29	4390406.34	1.50
Ρ	362563.22	4390404.85	4.00
Σ	362563.01	4390400.85	1.50
Τ	362562.93	4390399.35	2.40
Υ	362562.81	4390399.96	1.20
Φ	362562.74	4390395.76	5.00
Χ	362557.75	4390396.02	3.90
Ψ	362557.55	4390392.12	1.50
Ω	362556.05	4390392.20	1.35
Α1	362555.98	4390390.85	7.20
Β1	362548.79	4390391.23	1.35
Γ1	362548.86	4390392.58	6.30
Δ1	362542.57	4390392.90	0.70
Ε1	362542.53	4390392.20	4.20
Ζ1	362538.56	4390392.42	4.20
Η1	362538.61	4390396.62	2.20
Θ1	362536.36	4390396.73	2.90
Ι1	362536.51	4390399.63	1.55
Κ1	362534.96	4390399.71	9.20
Α	362535.44	4390408.90	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

α/α	X (m)	Y (m)
Α	362553.67	4390427.86
Β	362553.67	4390425.01
Γ	362550.82	4390425.01

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 6-10/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/1978))

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500 τμ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20%
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 5μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 6.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 25μ.
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ (ΦΕΚ 79/Α/2012)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ 2036,42 τ.μ. ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ

ΘΕΣΗ: Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ / ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ / Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ / Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,	Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΛΥΤΡΟΚΑΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,	Μηχανικός Χωροταξίας & Ανάπτυξης
ΖΩΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,	Τοπογράφος Μηχανικός
ΤΣΟΥΤΣΟΥΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,	Χημικός Μηχανικός
ΣΕΓΓΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,	Γεωλόγος

ΕΔΡΑ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 28, 41222, ΛΑΡΙΣΑ, ΤΗΛ.: 2410 617010, FAX: 2410 617540

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ... ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ... 83/11/3-12-14 ... Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ... ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074 ΗΠΕΙΡΟΥ 19-21, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 617010

Το παρόν συνοδεύει την 424/2014 (28/08/2014) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας, Αστικής Ανάπτυξης και Υποδομών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΒΙΔΗΣ

Αριθμ. 2836/144842 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης με τίτλο: «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων κ.ά. διατάξεις», (ΦΕΚ 124/Α΄/1997).

3. Το Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α΄/2014) και ειδικότερα το άρθρο 13α αυτού.

4. Την αριθμ. 38525/06-08-2014 εγκύκλιο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ, με θέμα: «Μεταβατικές διατάξεις Ν. 4269/2014 - Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

5. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση», (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

6. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

7. Το Π.Δ. 139/2010 περί «Οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232/Α΄/2010).

8. Το Ν. 3 861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» κ.ά. διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α΄/2010).

9. Τις αριθμ. 150/2005 και 185/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Μεσσάτιδος (νυν καλλικρατικός Δήμος Πατρέων), με τις οποίες εγκρίθηκε η αναγκαιότητα εκπόνησης της μελέτης του θέματος.

10. Την αριθμ. 11585/11-10-2006 σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος.

11. Το αριθμ. 1901/23674/23-03-2011 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης του θέματος.

12. Το αριθμ. 152866/Π6746/14/08-10-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δήμου Πατρέων, με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την έκδοση σχετικής απόφασης κίνησης της διαδικασίας (με αριθμ. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 2836/144842/24-10-2014).

13. Το συνοδεύον διάγραμμα, κλίμακας 1:50.000, όπου απεικονίζονται τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος, του Δήμου Πατρέων, εντός της οποίας εκπονείται η εν θέματι μελέτη (με αριθμ. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 318/17460/13-02-2015).

14. Το Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) και ειδικότερα το άρθρο 56 αυτού.

15. Την αριθμ. 4/06-02-2015 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, με θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας», (ΦΕΚ 24/Α΄/2015).

16. Το αριθμ. 5751/11-02-2015 έγγραφο Διεύθυνσης Οργάνωσης και Λειτουργίας Αποκεντρωμένων Διοικήσεων/ Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με θέμα: «Άσκηση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

17. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2, του Ν. 3852/2010, ο Δήμος Μεσσάτιδος αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του καλλικρατικού Δήμου Πατρέων, που συστήθηκε με το άρθρο 1, του ίδιου Νόμου.

18. Το γεγονός ότι η εκπονούμενη μελέτη έχει ενταχθεί και χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα - Πελοπόννησος - Ιόνιοι Νήσοι», βάσει της αριθμ. 5219/17-12-2012 απόφασης Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

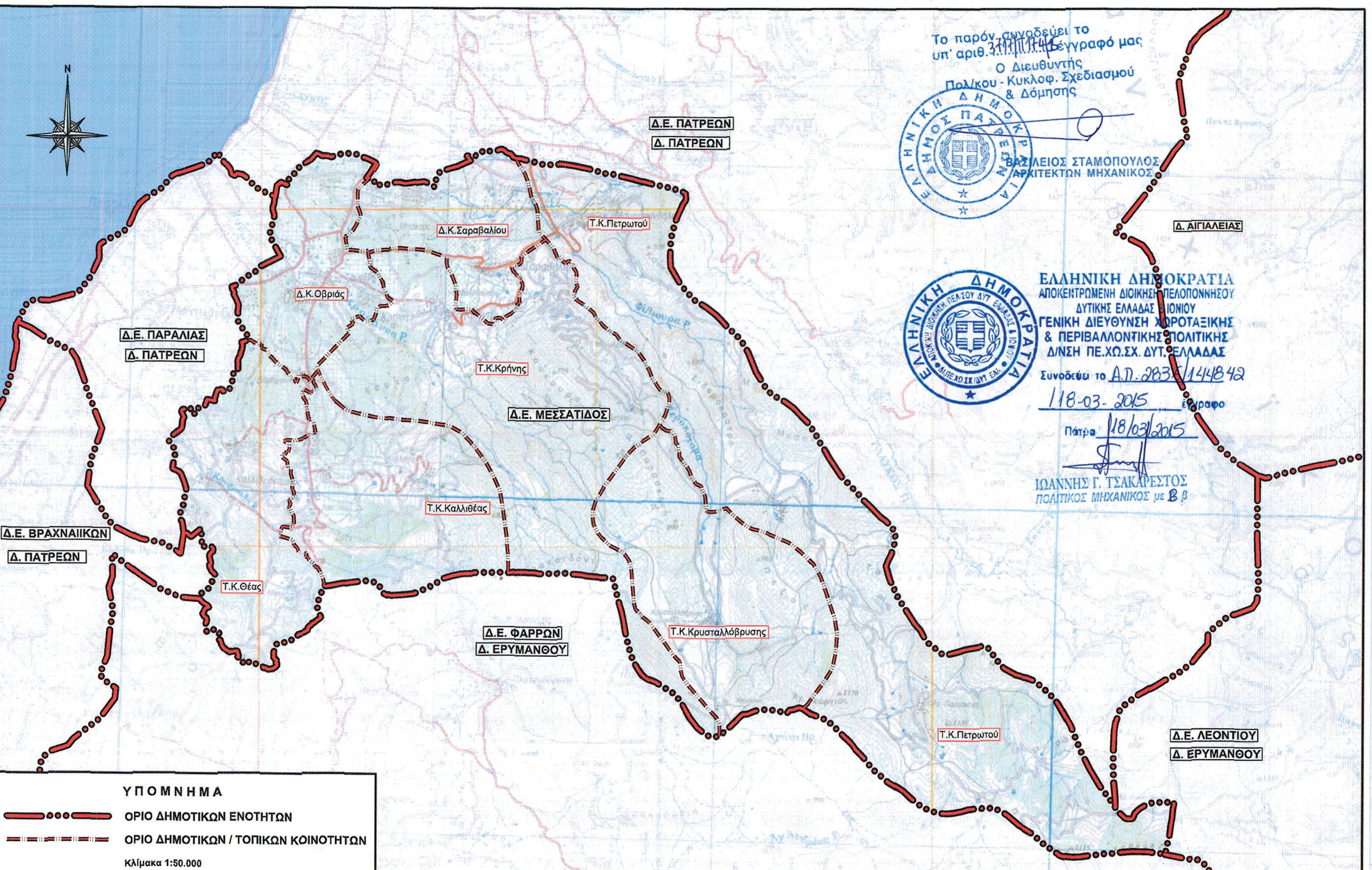
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» της Δ.Ε. Μεσσάτιδος, του Δ. Πατρέων, της Π.Ε. Αχαΐας, τα όρια της οποίας απεικονίζονται με κόκκινη γραμμή, στο συνημμένο χάρτη, κλίμακας 1:50.000, που περιλαμβάνει όλη την έκταση της Δ.Ε., σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ Α΄) και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο χάρτη, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Μαρτίου 2015

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004